



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



DIPARTIMENTO TERRITORIO, AMBIENTE, LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA

REG. DET. DIR. N. 2014 / 2025

Prot corr NOP 22112-386 – 2025/9311

OGGETTO: Cod. Opera: 22112 - PNRR_M5C2_ I1.3 – 22112 – Linea Attività 1 Housing first. Riqualificazione Primo Piano Casa Capon – via Sant'Isidoro 13 - Realizzazione del sistema di smaltimento acque reflue a servizio della palazzina denominata 'Casa Capon' - Deroga al DPR 753/80 – Impegno di spesa per pagamento istruttoria a Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. per Euro 568,00 (Iva inclusa).

CUP: F94H22000030006

CIG: B7D996755C

LA DIRIGENTE DI SERVIZIO

VISTI E RICHIAMATI:

il Decreto Direttoriale n. 5 di data 15/02/2022 della Direzione Generale per la Lotta alla Povertà e per la Programmazione Sociale del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali di adozione dell'Avviso pubblico 1/2022 per la presentazione di Proposte di intervento da parte degli Ambiti Sociali Territoriali da finanziare nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), Missione 5 Inclusione e Coesione Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore Sottocomponente 1 servizi sociali, disabilità e marginalità sociale Investimento 1.1 - Sostegno alle persone vulnerabili e prevenzione dell'istituzionalizzazione degli anziani non autosufficienti, Investimento 1.2 - Percorsi di autonomia per persone con disabilità' Investimento 1.3 - Housing temporaneo e stazioni di posta, finanziato dall'Unione europea - NextGenerationEu,

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Rosa Vitanza	Tel: 040 675 4340	E-mail: rosa.vitanza@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel	Tel: 040 675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	

il Decreto Direttoriale n. 98 di data 09/05/2022 della Direzione Generale per la Lotta alla Povertà e per la Programmazione Sociale del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali, con il quale, in esito alla procedura sopra richiamata, sono stati approvati gli elenchi degli Ambiti Sociali Territoriali (ATS) ammessi a finanziamento tra cui l'ATS Triestino Comune di Trieste che è risultato ammesso a finanziamento per il massimo dell'importo previsto (Euro 710.000,00) con riferimento alla Missione 5, Inclusione e Coesione Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore Sottocomponente 1 Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale Investimento 1.3 – Housing temporaneo e Stazioni di posta per le persone senza dimora - linea di attività1 'Housing first' (M5C2 Sub Inv. 1.3.1),

la Convenzione (di cui all'Avviso pubblico 1/2022 adottato con Decreto Direttoriale n. 5 di data 15/02/2022 della Direzione Generale per la Lotta alla Povertà e per la Programmazione Sociale del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali) avente ad oggetto la Missione 5 Componente 2 Sottocomponente 1, Investimento 1.3 Housing First e stazioni di posta Sub-investimento 1.3.1 – Housing first, stipulata tra il Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali (firma di data 21.03.2023) e il RUP dott.ssa Ambra de Candido, Direttore del Dipartimento Servizi e Politiche Sociali, (firma di data 14.04.2023),

il piano finanziario presentato all'interno della scheda progetto ammessa a finanziamento che prevedeva un costo di investimento di Euro 500.000,00 per l'azione A.1 Realizzazione di alloggi/strutture di accoglienza finalizzati al reinserimento e all'autonomia (housing led, housing first, housing temporaneo), Voce di costo: Ristrutturazione/riqualificazione di immobili esistenti,

gli obblighi di assicurare il conseguimento di *target* e *milestone* e degli obiettivi finanziari stabiliti nel PNRR;

gli obblighi di rispettare il principio DNSH e i principi trasversali previsti dal PNRR;

DATO ATTO:

che la realizzazione dell'infrastruttura per l'importo di Euro 500.000,00 relativa all'Azione A1 è stata affidata alla Direzione del Servizio Edilizia Pubblica, mentre il ruolo di RUP dell'intero investimento è stato affidato alla dott.ssa Ambra de Candido, Direttore del Dipartimento Servizi e Politiche Sociali del Comune di Trieste,

che l'oggetto dell'azione A1 è consistito in un intervento di riqualificazione del primo piano di Casa Capon di via S. Isidoro, 13 a Opicina -Trieste,

che i lavori di riqualificazione del primo piano di Casa Capon - eseguiti dalla Impresa Balsamini Impianti Società Benefit srl – sono terminati in data 10.09.2024, come accertato dal Direttore dei lavori;

che, nel corso dei lavori di riqualificazione, si è proceduto alla manutenzione e alla pulizia del preesistente sistema di smaltimento dei liquami dell'intera palazzina, che risultava ormai inutilizzato da un cospicuo lasso di tempo ed ormai obsoleto rispetto agli standard richiesti dalla normativa attuale, anche in previsione della destinazione finale degli alloggi realizzati al piano primo con l'investimento in argomento;

RICHIAMATA la Determinazione dirigenziale n. 836/2025 dd. 04.04.2025 di conferma del Certificato

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Rosa Vitanza	Tel: 040 675 4340	E-mail: rosa.vitanza@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel	Tel: 040 675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	

di Regolare Esecuzione, redatto dal Direttore dei lavori, arch. Daniele Alberico;

DATO ATTO CHE:

alla data di emissione del C.R.E. (18.11.2024), risultava un'economia di Euro 87.828,50 rispetto al finanziamento PNRR_M5C2 I 1.3.1 (Housing First) di Euro 500.000,00;

che, al fine di adeguare il suddetto sistema obsoleto alle Normative vigenti, si è ritenuto opportuno utilizzare le sopra richiamate economie per provvedere alla realizzazione di lavori di upgrade del sistema stesso, tenendo conto degli attuali standard normativi, della previsione di capacità di insediamento nei locali ricavati al piano primo e in quelli ricavati al piano secondo (con altro investimento extra PNRR) e della capienza al piano terra ipotizzata dal Dipartimento Servizi e Politiche Sociali (destinatario della struttura);

che pertanto parte di tale somma – al netto del ribasso di gara – è stata impegnata per gli incarichi professionali relativi alla progettazione del sistema di smaltimento acque reflue esterno all'edificio (lavori complementari a quelli da liquidare con il presente Atto) di seguito richiamati:

1) Determinazione dirigenziale n. 3668/2024 dd. 13.12.2024 (Incarico professionale per la redazione della Relazione Geologica (P.F.T.E.) e per l'esecuzione delle indagini preliminari a supporto della stessa allo Studio Bosso & Rota per l'importo di Euro 3.057,29);

2) Determinazione dirigenziale n. 15/2025 dd. 09.01.2025 (Incarico professionale per il servizio di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione compresa predisposizione CRE allo studio SGM Consulting S.r.l., società di ingegneria per l'importo di Euro 13.437,16);

3) Determinazione dirigenziale n. 689/2025 dd. 19.03.2025 (Incarico professionale per il servizio di redazione della Relazione di Verifica preventiva dell'interesse archeologico (VPJA) a ARCHEOTEST s.r.l., per l'importo di Euro 1.800,00 più contributo IVA del 22,00% pari a Euro 396,00, per un totale di Euro 2.196,00);

4) Determinazione dirigenziale n. 1504/2025 dd. 13.06.2025 (Incarico professionale per la predisposizione della documentazione tecnica relativa alla qualificazione delle 'terre e rocce da scavo' allo Studio Bosso & Rota per l'importo di Euro 1.449,36);

DATO ATTO CHE:

il P.F.T.E., redatto dall'arch. Daniele Alberico, è stato sottoposto all'esame della Conferenza di Servizi decisoria – convocata dalla Responsabile del procedimento nell'ambito infrastrutturale ai sensi dell'art.14 comma 2 della Legge 7 agosto 1990, n. 241, con svolgimento in forma semplificata e con modalità asincrona ai sensi dell'art.14-bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241 con nota pec dd. 11/02/2025, (PROT. GEN 2025/31919 PROT CORR NOP22112/289-2025/1591) – i cui esiti sono riportati nella Determinazione dirigenziale di conclusione positiva n. 1434/2025 dd. 15.04.2025;

il P.F.T.E. è stato verificato e validato dal RUP per la parte infrastrutturale, come risulta dal Verbale (PROT. CORR NOP22112/328-2024/4678) depositato in Atti nonché dalla Determinazione di Validazione n. 1589/2025 dd. 30.04.2025;

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Rosa Vitanza	Tel: 040 675 4340	E-mail: rosa.vitanza@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel	Tel: 040 675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	

il P.F.T.E. è stato approvato con Deliberazione di Giunta n. 178/2025 dd. 05.05.2025;

il Progetto Esecutivo, redatto dall'arch. Daniele Alberico recependo le indicazioni emerse in Conferenza dei Servizi, è stato approvato con Determinazione dirigenziale n. 1991/2025 dd. 28.05.2025;

il Progetto Esecutivo prevede un importo dei lavori pari a Euro 35.128,89 più Euro 4.812,55 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, per complessivi Euro 39.941,44;

RICHIAMATO il parere di massima con prescrizioni dd. 03.04.2025 espresso in Conferenza di Servizi da RFI sul P.F.T.E. (RFI-VDO-DOIT.TS\A0011\P\2025\0001575), nel quale venivano formulate le seguenti richieste:

dovranno essere rispettate, con misure indicate in fase di progettazione esecutiva, le disposizioni di cui al Titolo III del citato DPR 753/1980, per quanto attinenti al caso, con particolare riguardo al divieto di invasione della sede ferroviaria ed immediate vicinanze con personale e/o mezzi d'opera, all'obbligo di allontanamento delle acque reflue/piovane dalle immediate vicinanze della sede ferroviaria, alla realizzazione di recinzione invalicabile per delimitare e proteggere la sede ferroviaria ed alla eventuale piantumazione di alberature in vicinanza della stessa;

dovrà essere prodotto e trasmesso alla scrivente Direzione Territoriale di RFI il progetto esecutivo/di cantiere dell'interferenza, redatto sulla base delle vigenti normative tecniche e delle prescrizioni contenute nella presente nota;

DATO ATTO CHE:

in data 14.05.2025 il RUP per la parte infrastrutturale ha trasmesso a mezzo pec (PROT GEN 2025/110332 PROT CORR NOP 22112/343 - 2025/5760) gli elaborati costituenti il Progetto Esecutivo a RFI - Direzione Operativa Infrastrutture Territoriale;

in data 02.07.2025 - in seguito alla richiesta da parte di RFI di chiarimenti in merito alla distanza dei manufatti dalla sede ferroviaria, pervenuta per le vie brevi in data 01.07.2025 - il RUP per la parte infrastrutturale ha trasmesso a mezzo pec (PROT GEN 2025/147943 PROT CORR NOP22112-366-2025/7921) un elaborato integrativo (redatto dal progettista) recante quanto richiesto;

RICHIAMATA la Determinazione dirigenziale n. 1640/2025 dd. 02.07.2025 mediante la quale venivano affidati all'impresa SUONI S.r.l. i lavori per la realizzazione del sistema di smaltimento acque reflue a servizio della palazzina denominata 'Casa Capon', ai sensi dell'art. 1 comma 1 Allegato II.1 al D.Lgs. 36/2023, il quale prevede che solo la procedura di scelta del contraente, nel caso di procedure negoziate per affidamenti di servizi e forniture di importo pari o superiore ad € 140.000 ed inferiore alle soglie di rilevanza europea, prenda avvio con la determina a contrarre, e che per diretta conseguenza, la procedura di scelta degli operatori economici nel caso di affidamenti diretti possa essere realizzata tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga gli elementi descritti nell'articolo 1 comma 2 dell'Allegato II.1 del D.Lgs. 36/2023;

DATO ATTO CHE:

la procedura di scelta del contraente di cui sopra si è svolta sul portale E-Appalti;

entro il termine fissato, è pervenuta l'offerta dall'Impresa SUONI S.r.l. che ha offerto il ribasso percentuale pari allo 0,10 % (zerovirgolauno per cento) sull'importo di Euro 35.128,89;

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Rosa Vitanza	Tel: 040 675 4340	E-mail: rosa.vitanza@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel	Tel: 040 675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	

per effetto dell'affidamento all'impresa SUONI S.r.l., il quadro economico dell'opera relativa all'adeguamento dell'impianto di smaltimento è stato aggiornato nella maniera seguente:

Lavori Realizzazione del sistema di smaltimento acque reflue a servizio della palazzina denominata 'Casa Capon'		
A.1	Lavori	€ 35.093,76
A.2	Oneri di sicurezza	€ 4.812,55
TOTALE A) (Realizzazione impianto di smaltimento)		€ 39.906,31
B.1	IVA su A	€ 8.779,39
B.2	Spese Tecniche Progettazione, DL e CSE (Oneri e IVA inclusi)	€ 13.437,16
B.3	Spese Tecniche Geologo (Oneri e IVA inclusi)	€ 3.057,29
B.4	Relazione di verifica preventiva dell'interesse archeologico - VPIA (IVA inclusa)	€ 2.196,00
B.5	Spese Tecniche Geologo per Qualificazione Terre e Rocce da scavo	€ 1.449,36
B.6	Superamento eventuali interferenze	€ 9.426,16
B.7	Accantonamento per revisione prezzi	€ 1.000,00
B.8	Spese per prove di laboratorio, accertamenti etc.	€ 1.550,64
B.9	Imprevisti	€ 4.586,78
TOTALE B) (Realizzazione impianto di smaltimento)		€ 45.482,78
TOTALE (A+B)		€ 85.389,09
Ribasso		€ 42,86
TOTALE Realizzazione del sistema di smaltimento acque reflue a servizio della palazzina denominata 'Casa Capon'		€ 85.431,95

VISTA la comunicazione di data 25.07.2025 (RFI-VDO-DOIT.TS.ING\PEC\P\2025\0004298) pervenuta da parte di RFI - Direzione Operativa Infrastrutture Territoriale Trieste (Struttura Organizzativa Ingegneria), inerente la deroga al DPR 753/80 per i lavori in argomento, mediante la quale si chiedeva di sottoscrivere la Dichiarazione di impegno (allegata alla comunicazione) e di versare a favore di Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. l'acconto relativo alle spese di istruttoria;

RICHIAMATA la seguente rettifica, pervenuta per le vie brevi, in data 29.07.2025 che rimodulava gli importi da versare nella seguente maniera:

- Acconto Euro 204,92 + IVA 22%;
- Saldo Euro 260,65 + IVA 22%;
- Totale istruttoria Euro 465,57 + IVA 22%

Considerato che

- ai sensi dell' art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, *'le stazioni appaltanti procedono*

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Rosa Vitanza	Tel: 040 675 4340	E-mail: rosa.vitanza@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel	Tel: 040 675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	

all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalita';

b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;'

- l'art. 17, comma 1 del D.Lgs. 36/2023 prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti debbano provvedere all'assunzione di apposita decisione a contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

- che l'art. 17, comma 2 del D.Lgs. 36/2023 stabilisce che, per gli appalti di cui all' art. 50, comma 1, lett. b), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite adozione della sola decisione a contrarre, che contenga l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti a contrarre;

- nel perseguimento del principio amministrativo della speditezza dell'azione stessa, nonché per rendere più efficiente l'affidamento di servizi da parte della Stazione appaltante, risulta opportuno procedere ai sensi della normativa sopracitata;

Visto il comunicato del Presidente di ANAC del 18 dicembre 2024 con la quale è stata data adozione del provvedimento di prolungamento della proroga di alcuni adempimenti previsti con la Delibera n. 582 del 13.12.2023 e con il Comunicato del Presidente del 10/1/2024 sugli affidamenti diretti inferiori a Euro 5.000,00;

RITENUTO OPPORTUNO di procedere all'impegno dell'importo totale di Euro 465,57 + Euro 102,43 IVA 22% a RFI Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. a copertura delle spese di istruttoria a carico del capitolo 20221120;

DATO ATTO CHE:

l'importo totale di Euro 465,57 a cui sommare l'IVA pari a Euro 102,43 per un totale di Euro 568,00 viene impegnato utilizzando la voce B.6 (Superamento eventuali interferenze) del Quadro Economico relativo ai Lavori Realizzazione del sistema di smaltimento acque reflue a servizio della palazzina denominata 'Casa Capon';

il CIG assegnato è: **B7D996755C**

l'importo totale verrà liquidato in due fasi, la prima fase di Acconto a seguito dell'esecutività della presente e la seconda fase di Saldo al momento della chiusura della pratica;

per effetto del presente provvedimento, il suddetto Quadro Economico si modifica nella maniera seguente:

Lavori Realizzazione del sistema di smaltimento acque reflue a servizio della palazzina denominata 'Casa Capon'			
A.1	Lavori		€ 35.093,76
Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Rosa Vitanza	Tel: 040 675 4340	E-mail: rosa.vitanza@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel	Tel: 040 675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	

A.2	Oneri di sicurezza	€ 4.812,55
TOTALE A) (Realizzazione impianto di smaltimento)		€ 39.906,31
B.1	IVA su A	€ 8.779,39
B.2	Spese Tecniche Progettazione, DL e CSE (Oneri e IVA inclusi)	€ 13.437,16
B.3	Spese Tecniche Geologo (Oneri e IVA inclusi)	€ 3.057,29
B.4	Relazione di verifica preventiva dell'interesse archeologico - VPIA (IVA inclusa)	€ 2.196,00
B.5	Spese Tecniche Geologo per Qualificazione Terre e Rocce da scavo	€ 1.449,36
B.6	Superamento eventuali interferenze	€ 8.858,16
B.7	Accantonamento per revisione prezzi	€ 1.000,00
B.8	Spese per prove di laboratorio, accertamenti etc.	€ 1.550,64
B.9	Imprevisti	€ 4.586,78
B.10	Spese per istruttoria RFI su deroga al DPR 753/80 (IVA 22% inclusa)	€ 568,00
TOTALE B) (Realizzazione impianto di smaltimento)		€ 45.482,78
TOTALE (A+B)		€ 85.389,09
Ribasso		€ 42,86
TOTALE Realizzazione del sistema di smaltimento acque reflue a servizio della palazzina denominata 'Casa Capon'		€ 85.431,95

Dato atto che si effettuano le seguenti operazioni contabili al capitolo 20221120:

- riduzione prenotazione 33015 /2023 per Euro 568,00
- impegno RFI S.p.a. per Euro 568,00;

Richiamate:

- la Deliberazione consiliare n.64 dd. 17 dicembre 2024 avente ad oggetto 'Bilancio di Previsione 2025-2027 – Approvazione', con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025 – 2027 ed il Bilancio di Previsione 2025 – 2027;

- l'intervento e' stato inserito nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022-2024 con denominazione Codice Opera 22112 - PNRR_M5C2_ I1.3 Linea Attivita' Housing first. Riqualificazione Primo Piano Casa Capon via Sant' Isidoro 13 e spesa complessiva Euro 710.000,00 a carico del capitolo 20221120 finanziamento 1CS e con deliberazione consigliere n. 43 di data 28 settembre 2022 è stata approvata la variazione di bilancio n. 7 e disposta la riduzione del finanziamento di Euro 210.000,00 e importo complessivo Euro 500.000,00;

- la Deliberazione giuntale n. 1 del 27 gennaio 2025 avente ad oggetto il "Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027";

- la Deliberazione giuntale n. 18 del 27 gennaio 2025 avente ad oggetto l'Approvazione del Piano Integrato di Attivita' e Organizzazione 2025-2027 ai sensi dell'art. 6 del DL n. 80/2021, convertito

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Rosa Vitanza	Tel: 040 675 4340	E-mail: rosa.vitanza@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel	Tel: 040 675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	

con modificazioni in Legge n. 113/2021;

- ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. - TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti (dell'impegno/prenotazioni) di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica;

l'obbligazione giuridicamente perfezionata viene a scadenza:

anno 2025 Euro 568,00

il cronoprogramma dei pagamenti per la spesa in argomento è il seguente:

anno 2025 Euro 568,00;

Espresso il parere di cui all'art.147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità e alla correttezza amministrativa;

Visto l'art. 107 del D.L.vo 18 agosto 2000 n. 267 recante il "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

Visto lo Statuto del Comune di Trieste, ed in particolare l'art. 131, recante le attribuzioni dei dirigenti con rilievo esterno ed interno;

Visto la determinazione dirigenziale n. 2373/2023 di data 22.06.2023 di conferimento dell'incarico dirigenziale all'arch. Barbara Gentilini per un periodo di tre anni a decorrere dall'01.07.2023;

Dato atto che per l'opera in questione le funzioni di Responsabile unico del Progetto di cui all'art. 5 della L.R. 31.05.2002 n. 14, sono svolte dalla Dirigente del Servizio Edilizia Pubblica dott.arch. Barbara Gentilini;

tutto ciò premesso e considerato,

DETERMINA

1. di impegnare, per le ragioni espresse nelle premesse che qui si intendono integralmente richiamate, l'importo di Euro 465,57 + Euro 102,43 IVA 22% per complessivi Euro 568,00 a favore di Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. per la copertura delle spese di istruttoria inerente la deroga al DPR 753/80 recante 'Norme in materia di polizia, sicurezza e regolarità dell'esercizio delle ferrovie e di altri servizi di trasporto' per i lavori in argomento (**CIG: B7D996755C**);

2. di dare atto che l'importo di Euro 568,00 verrà liquidato nella seguente maniera:

- Acconto Euro 204,92 + IVA per apertura istruttoria;

- Saldo Euro 260,65 + IVA per chiusura istruttoria;

3. di approvare il seguente Quadro Economico:

Lavori Realizzazione del sistema di smaltimento acque reflue a servizio della palazzina denominata 'Casa Capon'			
A.1	Lavori		€ 35.093,76
A.2	Oneri di sicurezza		€ 4.812,55
Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini		Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Rosa Vitanza		Tel: 040 675 4340	E-mail: rosa.vitanza@comune.trieste.it
Addetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel		Tel: 040 675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it
			Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it

TOTALE A) (Realizzazione impianto di smaltimento)		€ 39.906,31
B.1	IVA su A	€ 8.779,39
B.2	Spese Tecniche Progettazione, DL e CSE (Oneri e IVA inclusi)	€ 13.437,16
B.3	Spese Tecniche Geologo (Oneri e IVA inclusi)	€ 3.057,29
B.4	Relazione di verifica preventiva dell'interesse archeologico - VPIA (IVA inclusa)	€ 2.196,00
B.5	Spese Tecniche Geologo per Qualificazione Terre e Rocce da scavo	€ 1.449,36
B.6	Superamento eventuali interferenze	€ 8.858,16
B.7	Accantonamento per revisione prezzi	€ 1.000,00
B.8	Spese per prove di laboratorio, accertamenti etc.	€ 1.550,64
B.9	Imprevisti	€ 4.586,78
B.10	Spese per istruttoria RFI su deroga al DPR 753/80 (IVA inclusa)	€ 568,00
TOTALE B) (Realizzazione impianto di smaltimento)		€ 45.482,78
TOTALE (A+B)		€ 85.389,09
Ribasso		€ 42,86
TOTALE Realizzazione del sistema di smaltimento acque reflue a servizio della palazzina denominata 'Casa Capon'		€ 85.431,95

4. di apportare le seguenti variazioni agli impegni/prenotazioni di seguito elencati:

Anno	Impegno/Pren.	Sub	Descrizione	Cap	Importo	Segno Variazione	Note
2025	20230033015	0	22112 PNRR Riqualif. Casa Capon - sistema smalt. acque reflue - RIBASSO ED ALTRE VOCI Q.E. - FIN. CO	20221120	568,00	-	

5. di impegnare la spesa complessiva di Euro 568,00 ai capitoli di seguito elencati:

Anno	Cap	Descrizione	CE	V livello	Programma	Progetto	D/N	Importo	Note
2025	20221120	PNRR_M5C2_I1.3 - 22112 - LINEA ATTIVITÀ 1 HOUSING FIRST. RIQUALIFICAZIONE PRIMO PIANO CASA CAPON - VIA SANT'ISIDORO 13	02542	U.2.02.01.0 9.999	00002	22112	N	568,00	impegno istruttori a Rete Ferroviaria Italiana spa

6. di dare atto che

- con deliberazione consiliare n. 64 dd. 17.12.2024, è stato approvato il Bilancio di previsione 2025-2027 ed il Documento unico di programmazione (DUP), periodo 2025-2027 (art. 170 comma 1 D.Lgs. 267/2000);

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Rosa Vitanza	Tel: 040 675 4340	E-mail: rosa.vitanza@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel	Tel: 040 675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	

- l'intervento e' stato inserito nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022-2024 con denominazione Codice Opera 22112 - PNRR_M5C2_ I1.3 Linea Attivita' Housing first. Riqualificazione Primo Piano Casa Capon via Sant' Isidoro 13 e spesa complessiva Euro 710.000,00 a carico del capitolo 20221120 finanziamento 1CS (capitolo d'entrata 250023) e con deliberazione consigliere n. 43 di data 28 settembre 2022 è stata approvata la variazione di bilancio n. 7 e disposta la riduzione del finanziamento di Euro 210.000,00 e importo complessivo Euro 500.000,00;
 - con Deliberazione giuntale n. 1 del 07.01.2025 e' stato adottato il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027;
 - con Deliberazione giuntale n. 18 del 27 gennaio 2025 è stata disposta l'Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027 – ai sensi dell'art. 6 del DL n. 80/2021, convertito con modificazioni in Legge n. 113/2021”;
 - ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. - TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti (dell'impegno/prenotazioni) di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica;
- l'obbligazione giuridicamente perfezionata viene a scadenza:
- anno 2025 Euro 568,00
- il cronoprogramma dei pagamenti per la spesa in argomento è il seguente:
- anno 2025 Euro 568,00;
- gli interventi di cui al presente provvedimento non comportano ulteriori oneri diretti o indotti.

Il Responsabile Unico del Progetto
Direttore del Servizio Edilizia Pubblica
Arch. Barbara Gentilini

<i>Trieste, vedi data firma digitale</i>	<i>Documento sottoscritto con firma digitale (ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)</i>
--	---

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Rosa Vitanza	Tel: 040 675 4340	E-mail: rosa.vitanza@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel	Tel: 040 675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Rosa Vitanza	Tel: 040 675 4340	E-mail: rosa.vitanza@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel	Tel: 040 675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: BARBARA GENTILINI

*CODICE FISCALE: ******

DATA FIRMA: 05/08/2025 12:58:20